



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Деловое управление (Аукционная комиссия)

Московская область

03.07.2024

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/24-1480

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Деловое управление

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000010837**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 02.07.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, мкр Белые Столбы.

Площадь, кв. м: 6 000

Кадастровый номер: 50:28:0100103:2068

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Деловое управление (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 1 439 755,80 руб. (Один миллион четыреста тридцать девять тысяч семьсот пятьдесят пять руб. 80 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 43 192,67 руб. (Сорок три тысячи сто девяносто два руб. 67 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 439 755,80 руб. (Один миллион четыреста тридцать девять тысяч семьсот пятьдесят пять руб. 80 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТ ГРУПП 1»
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРАДИЦИЯ»
3.	Денисов Владимир Александрович
4.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КН ДЕВЕЛОПМЕНТ»
5.	ИП Мамедов Джавид Мехман Оглы
6.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИСКВИТ»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТ ГРУПП 1»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: <...>, г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **21 135 613,32 руб.** (Двадцать один миллион сто тридцать пять тысяч шестьсот тринадцать руб. 32 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРАДИЦИЯ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: <...>, г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **21 092 420,65 руб.** (Двадцать один миллион девяносто две тысячи четыреста двадцать руб. 65 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____
